



ABLAUFSHEMA - Zufahrtsbewilligung

Sie wollen eine Zufahrt von einer Landesstraße:

Als Nutzungswerber müssen Sie **maximal** mit folgendem Prozessablauf rechnen, um eine rechtlich gesicherte Zufahrt von einer Landestraße zu erlangen

Schritt	WAS	WER (Zuständigkeit/Verantwortung)
1	Vorstellung der Projektsidee bei der zuständigen Baubezirksleitung	Nutzungswerber
2	Erstellung eines Zufahrtsprojektes durch einen Verkehrsplaner	Nutzungswerber
3	Vorlage eines Vertrags betreffend Sicherstellung der benötigten Fremdgrundstücke	Nutzungswerber
4	Durchführung eines Verkehrssicherheitsaudits	Nutzungswerber
5	Finanzierungsvertrag	Land - Straßenverwaltung
6	Straßenrechtliches Verfahren	Land - Behörde
7	Straßenpolizeiliches Verfahren	Land - Behörde bzw. Magistrat
8	Abschluss des Zufahrtsvertrages bzw. des Vertrages über die Ausnahmegenehmigung vom Bauverbotsbereich	Land - Straßenverwaltung
9	Vermessung und Verbücherung der zur Verfügung gestellten Fremdgrundstücke	Nutzungswerber