



Abteilung 16

→ Verkehr und
Landeshochbau

Referat Verkehrsbehörde

Bearb.: Andreas Haudek, LL.M. (WU)

Tel.: +43 (316) 877-2576

Fax: +43 (316) 877-5579

E-Mail: abteilung16@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: ABT16-142007/2026-3

Graz, am 27.05.2026

Ggst.: L204 Radkersburgerstraße, km 7,769 bis km 8,295, L204
Sanierung ODF Kapfenstein L204 - Kundmachung

Kundmachung

Die Abteilung 16, als Landesstraßenverwaltung, hat namens des Landes Steiermark beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung die Unterlagen für den Ausbau der Landesstraße **L204 - Radkersburgerstraße** im Baulos „**L204 Sanierung ODF Kapfenstein L204**“ eingereicht. Es wurde beantragt, die straßenrechtliche Bewilligung zu erteilen und die Einlösung der in Anspruch zu nehmenden, nachstehend angeführten Teile von Grundstücken sowie der Baulichkeiten und sonstigen Anlagen durchzuführen.

Hierüber wird gemäß § 40 bis § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl.Nr. 158/1998 und der §§ 47 - 50 des Steiermärkischen Landesstraßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964, in der derzeit geltenden Fassung, die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, 22.06.2026

um **09:30** Uhr

und

Mittwoch, 24.06.2026

um **10:00** Uhr

8010 Graz • Stempfergasse 7

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn/Buslinie(n) 1,3,4,5,6,7/30 Haltestelle Hauptplatz, Palais Trauttmansdorff/Urania

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Raiffeisen Landesbank Steiermark AG: IBAN AT02 3800 0900 0410 5201 • BIC RZSTAT2G

Zur effizienten Abwicklung von Verfahren wird um elektronische Übermittlung Ihrer Anbringen an abteilung16@stmk.gv.at ersucht.

mit dem Treffpunkt
Gemeinde Kapfenstein, Kapfenstein 123, 8353 Kapfenstein
anberaumt.

Die Begehung wird am

Montag, 22.06.2026

durchgeführt.

Verhandlungsleiter ist Andreas Haudek, LL.M. (WU).

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass gemäß § 42 AVG eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Bei Fragen zum Projekt wenden Sie sich an die Projektleitung: Johannes Pichler unter der Tel. Nr.: +43 (676) 86664664.

Die Parteien und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Im weiteren Verlauf des Verfahrens wird vom/von den Amtssachverständigen, für jeden betroffenen Liegenschaftseigentümer getrennt, die Bewertung der abzutretenden Flächen vorgenommen und wird ein diesbezügliches Schätzblatt den einzelnen Liegenschaftseigentümern übermittelt.

Nach Erörterung der Gutachten des/der Sachverständigen besteht die Möglichkeit, mit dem Vertreter bzw. der Vertreterin der Landesstraßenverwaltung, im vorliegenden Fall Simona Baron über die Höhe der Entschädigung ein Übereinkommen abzuschließen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 16, Stempfergasse 7, 1. Stock, Tür 131, 8010 Graz, (um telefonische Terminvereinbarung wird gebeten), im Gemeindeamt Kapfenstein und bei der Baubezirksleitung Südoststeiermark zur Einsicht während der Amtsstunden für jene Stellen und Beteiligten auf, deren rechtliche Interessen durch das Bauvorhaben berührt werden.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die nachstehend angeführten Abkürzungen werden wie folgt erklärt:

GB: Grundbuchsnummer	KG: Katastralgemeinde- Nummer	EZ: Einlagezahl
PLAN: Lage der Fläche im Grundeinlöseplan	GST: Grundstücksnummer	BA: Benützungsort
DBF: Dauernd beanspruchte Grundflächen	VBF: Vorübergehend beanspruchte Grundflächen	KAUF: Grundflächen, die Sie kaufen können.

Die in der Spalte „DBF“ angeführten Flächen werden ständig für den Straßenbau benötigt und es findet daher ein Eigentumswechsel statt. Die in der Spalte „VBF“ angeführten Flächen werden nur während der Bauzeit für Baumaßnahmen wie z.B. Angleichung von Rampen usw. benötigt. Ein Eigentumswechsel findet hinsichtlich dieser Flächen nicht statt.

Für die Steiermärkische Landesregierung

Der Abteilungsleiter i.V.

Andreas Haudek, LL.M. (WU)

(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Johannes Pichler, Stempfergasse 7/EG/18, 8010 Graz, Projektleiter, per ELAK
2. Simona Baron, Stempfergasse 7/I/129, 8010 Graz, Grundeinlöser, per ELAK
3. Dipl.-Ing. Gunter Gradischnig, Stempfergasse 7/I/151, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als ASV für Liegenschaftsbewertung, per ELAK
4. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Dipl.-Ing. Harald Ortner, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als straßenverkehrstechnischer ASV
5. Sabine Grosseck, Stempfergasse 7/II/236, 8010 Graz, per E-Mail
6. Gemeinde Kapfenstein, Kapfenstein 123, 8353 Kapfenstein,
(unter Anschluss eines Einreichprojektes)

Mit der Bitte einen Verhandlungssaal bereitzustellen.

Mit dem Auftrag, die angeschlossenen Kundmachungen an der Amtstafel anzuschlagen und außerdem den Inhalt ortsüblich zu verlautbaren. Ebenfalls mit der Bitte, ferner etwaige andere hier nicht bekannte Beteiligte zu verständigen. Die erfolgte Verständigung ist von den Beteiligten unter Beisetzung des Verständigungstages auf der Rückseite der Kundmachung zu bestätigen. Die mit dem Anschlage- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung, sowie die Planunterlagen sind unbedingt bei Verhandlungsbeginn dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Ein Vertreter der Gemeinde möge an der Verhandlung teilnehmen.

Mit dem Auftrag, als Leitungsträger hinsichtlich Wasser, Kanal, LWL sowie Straßenbeleuchtung

7. Baubezirksleitung Südoststeiermark, Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach, mit dem Ersuchen um Auspflockung der beanspruchten Flächen für die Verhandlung.
8. A1 Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
9. Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
10. Gemeinde Kapfenstein, Kapfenstein 123, 8353 Kapfenstein
11. Anna Maria Fink, Kapfenstein 36, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Franz Maria Fink, Kapfenstein 36, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Gerda Fink, Kapfenstein 109, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Josef Fink, Kapfenstein 109, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Helga Luise Göbl, Bairisch Kölldorf 55, 8344 Bad Gleichenberg, mit Zustellnachweis (RSb)
16. DI Reinhard Hinrichs, Ahornweg 17, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Karl Hirschmugl, Kapfenstein 37, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Friederike Hütter, Kapfenstein 15, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Gertrude Hildegard Lutterschmied, Kapfenstein 104, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Helmut Johannes Lutterschmied, Kapfenstein 104, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)

21. Alfred Maitz, Kapfenstein 149, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Elisabeth Maitz, Kapfenstein 149, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Ing. Alfred Meixner, Kapfenstein 121, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Josef Prem, Eidendorf 5, 4175 Herzogsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Stephanie Therese Puff, Kapfenstein 28, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Römisch-katholische Pfarrpfünde St. Nikolaus in Kapfenstein, Kapfenstein 2, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Dr.med.univ. Heinz-Dieter Weißenbacher, Steinrieglstraße 41, 8344 Bad Gleichenberg, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Franz Auer, Kapfenstein 38, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Waltraud Auer, Kapfenstein 38, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Stefan Franz Fink, Haselbach 4, 8350 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Rene Arno Pilz, Kapfenstein 110, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Irene Margarete Schmoll, Hauptplatz 19, 8350 Fehring, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Ing. Otmar Schöllauf, Kapfenstein 19, 8353 Kapfenstein, mit Zustellnachweis (RSb)