



➔ **Verkehr und
Landeshochbau**

Referat Verkehrsbehörde

Bearb.: Andreas Haudek, LL.M. (WU)

Tel.: +43 (316) 877-2576

Fax: +43 (316) 877-5579

E-Mail: abteilung16@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: ABT16-141918/2026-3

Graz, am 16.06.2026

Ggst.: L216 Paldauerstraße, km 13,830 bis km 14,160, L216 LAB
Gewerbegebiet Nord; BBLOS - Kundmachung

Kundmachung

Die Abteilung 16, als Landesstraßenverwaltung, hat namens des Landes Steiermark beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung die Unterlagen für den Ausbau der Landesstraße **L216 - Paldauerstraße** im Baulos „**L216 LAB Gewerbegebiet Nord**“ eingereicht. Es wurde beantragt, die straßenrechtliche Bewilligung zu erteilen und die Einlösung der in Anspruch zu nehmenden, nachstehend angeführten Teile von Grundstücken sowie der Baulichkeiten und sonstigen Anlagen durchzuführen.

Hierüber wird gemäß § 40 bis § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl.Nr. 158/1998 und der §§ 47 - 50 des Steiermärkischen Landesstraßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964, in der derzeit geltenden Fassung, die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, 13.07.2026

mit dem Treffpunkt

**Marktgemeinde St. Stefan im Rosental, Feldbacherstraße 24, 8083 St. Stefan im
Rosental**

um **10:00** Uhr

anberaumat.

8010 Graz • Stempfergasse 7

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn/Buslinie(n) 1,3,4,5,6,7/30 Haltestelle Hauptplatz, Palais Trauttmansdorff/Urania
<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Raiffeisen Landesbank Steiermark AG: IBAN AT02 3800 0900 0410 5201 • BIC RZSTAT2G

Zur effizienten Abwicklung von Verfahren wird um elektronische Übermittlung Ihrer Anbringen an abteilung16@stmk.gv.at ersucht.

Die Begehung wird am

Montag, 13.07.2026

durchgeführt.

Verhandlungsleiter ist Andreas Haudek, LL.M. (WU).

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass gemäß § 42 AVG eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Bei Fragen zum Projekt wenden Sie sich an die Projektleitung: Johannes Pichler unter der Tel. Nr.: +43 (676) 86664664.

Die Parteien und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Im weiteren Verlauf des Verfahrens wird vom/von den Amtssachverständigen, für jeden betroffenen Liegenschaftseigentümer getrennt, die Bewertung der abzutretenden Flächen vorgenommen und wird ein diesbezügliches Schätzblatt den einzelnen Liegenschaftseigentümern übermittelt.

Nach Erörterung der Gutachten des/der Sachverständigen besteht die Möglichkeit, mit dem Vertreter bzw. der Vertreterin der Landesstraßenverwaltung, im vorliegenden Fall Simona Baron über die Höhe der Entschädigung ein Übereinkommen abzuschließen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 16, Stempfergasse 7, 1. Stock, Tür 131, 8010 Graz, (um telefonische Terminvereinbarung wird gebeten), im Gemeindeamt Sankt Stefan im Rosental und bei der Baubezirksleitung Südoststeiermark zur Einsicht während der Amtsstunden für jene Stellen und Beteiligten auf, deren rechtliche Interessen durch das Bauvorhaben berührt werden.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die nachstehend angeführten Abkürzungen werden wie folgt erklärt:

GB: Grundbuchsnummer	KG: Katastralgemeinde-Nummer	EZ: Einlagezahl
PLAN: Lage der Fläche im Grundeinlöseplan	GST: Grundstücksnummer	BA: Benützungsart
DBF: Dauernd beanspruchte Grundflächen	VPF: Vorübergehend beanspruchte Grundflächen	KAUF: Grundflächen, die Sie kaufen können.

Die in der Spalte „DBF“ angeführten Flächen werden ständig für den Straßenbau benötigt und es findet daher ein Eigentumswechsel statt. Die in der Spalte „VPF“ angeführten Flächen werden

nur während der Bauzeit für Baumaßnahmen wie z.B. Angleichung von Rampen usw. benötigt.

Ein Eigentumswechsel findet hinsichtlich dieser Flächen nicht statt.

sortiert nach GB+KG+EZ+TRSTK

NAME / ANSCHRIFT	GB	KG	KGNAM	EZ	TRSTK	GST	DBF	VBF	KAUF	ANLNR
Johannes Prödl Frauenbach 2, 8083 Sankt Stefan im Rosental	62320	62320	St. Stefan im Rosental	78	6	2398/2	13	0	0	15091
Petra Prödl Frauenbach 2, 8083 Sankt Stefan im Rosental										
Gottfried Schadl Frauenbach 6, 8083 Sankt Stefan im Rosental	62320	62320	St. Stefan im Rosental	79	201	2395/1	378	0	0	15091
Suppan & Url GmbH Wirtschaftspark-Nord 11, 8083 Sankt Stefan im Rosental	62320	62320	St. Stefan im Rosental	1575	5	2395/2	3	0	0	15091
NIMMO Niederl Immobilien GmbH Lugitsch 63, 8091 Lugitsch	62320	62320	St. Stefan im Rosental	1624	4	2401/2	21	0	0	15091
Dietmar Adolf Niederl Lugitsch 63, 8091 Lugitsch	62320	62320	St. Stefan im Rosental	1670	3	2305	13	0	0	15091
Michaela Trummer Saaz 97, 8341 Saaz										
LE Projekt GmbH Glatzau 58, 8082 Glatzau	62320	62320	St. Stefan im Rosental	1707	1	2390	235	0	0	15091
Marktgemeinde Sankt Stefan im Rosental Feldbacherstraße 24, 8083 Sankt Stefan im Rosental	62320	62320	St. Stefan im Rosental	50000	202	3885	0	0	124	15091

Für die Steiermärkische Landesregierung

Der Abteilungsleiter i.V.

Andreas Haudek, LL.M. (WU)

(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Johannes Pichler, Stempfergasse 7/EG/18, 8010 Graz, Projektleiter, per ELAK
2. Simona Baron, Stempfergasse 7/I/129, 8010 Graz, Grundeinlöser, per ELAK
3. Dipl.-Ing. Gunter Gradischnig, Stempfergasse 7/I/151, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als ASV für Liegenschaftsbewertung, per ELAK
4. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Dipl.-Ing. Harald Ortner, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als straßenverkehrstechnischer ASV
5. Sabine Grossek, Stempfergasse 7/II/236, 8010 Graz, per ELAK
6. Marktgemeinde Sankt Stefan im Rosental, Feldbacherstraße 24, 8083 Sankt Stefan im Rosental, (unter Anschluss eines Einreichprojektes)

Mit der Bitte einen Verhandlungssaal bereitzustellen.

Mit dem Auftrag, die angeschlossenen Kundmachungen an der Amtstafel anzuschlagen und außerdem den Inhalt ortsüblich zu verlautbaren. Ebenfalls mit der Bitte, ferner etwaige andere hier nicht bekannte Beteiligte zu verständigen. Die erfolgte Verständigung ist von den Beteiligten unter Beisetzung des Verständigungstages auf der Rückseite der Kundmachung zu bestätigen. Die mit dem Anschlage- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung, sowie die Planunterlagen sind unbedingt bei Verhandlungsbeginn dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Ein Vertreter der Gemeinde möge an der Verhandlung teilnehmen.

7. Baubezirksleitung Südoststeiermark, Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach, mit dem Ersuchen um Auspflockung der beanspruchten Flächen für die Verhandlung.
8. A1 Telekom Austria AG, Exizierplatzstraße 34, 8051 Graz
9. Kiendler GmbH, Ragnitz 5, 8413 Ragnitz
10. Marktgemeinde Sankt Stefan im Rosental, Feldbacherstraße 24, 8083 Sankt Stefan im Rosental
11. WG Frauenbach, z.H.: Herrn Gottfried Marcher, Feldbacherstraße 51, 8083 Sankt Stefan im Rosental
12. LE Projekt GmbH, Glatzau 58, 8082 Kirchbach-Zerlach, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Dietmar Adolf Niederl, Lugitsch 63, 8091 Jagerberg, mit Zustellnachweis (RSb)
14. NIMMO Niederl Immobilien GmbH, Lugitsch 63, 8091 Jagerberg, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Johannes Prödl, Frauenbach 2, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Petra Prödl, Frauenbach 2, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Gottfried Schadl, Frauenbach 6, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Suppan & Url GmbH, Wirtschaftspark-Nord 11, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Michaela Trummer, Saaz 97, 8341 Paldau, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Franz Josef Decker, Alteggerstraße 34, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)

21. Hermine Eder, Feldbacherstraße 61/2, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Melanie Eder, Feldbacherstraße 59/4, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Franz Johann Eibel, Feldbacherstraße 61/1, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Rosa Eibel, Feldbacherstraße 61/1, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Daniel Ertler, Feldbacherstraße 65, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Franz Harb, Feldbacherstraße 59/5, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Hecher Bau GmbH, Döblinger Hauptstraße 40, 1190 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Anna Hirschmann, Feldbacherstraße 61/4, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Franz Hermann Hirschmann, Feldbacherstraße 61/4, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Petra Kapper, Feldbacherstraße 59/2, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Daniela Theresia Mathans, Feldbacherstraße 59/3, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Josef Alois Mathans, Feldbacherstraße 59/3, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Günter Josef Nagl, Frauenbach 26, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
34. Benjamin Prutsch, Ruckerlberggürtel 15/1, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
35. Albert Rauch, Wieden-Klausen 57, 8345 Straden, mit Zustellnachweis (RSb)
36. Waltraud Rauch, Feldbacherstraße 59/6, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)
37. Franz Walter, Feldbacherstraße 59/1, 8083 Sankt Stefan im Rosental, mit Zustellnachweis (RSb)