



➔ **Verkehr und
Landeshochbau**

Referat Verkehrsbehörde

Bearb.: Mag. Christopher Grunert,
MSc

Tel.: +43 (316) 877-3006

Fax: +43 (316) 877-5579

E-Mail: abteilung16@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: ABT16-247111/2026-3

Graz, am 12.08.2026

Ggst.: B95 Turracher Straße, km 61,975 bis km 62,650, B95 Turracher
Höhe, Teil 3 - Straßenrechtliche Genehmigung, Inanspruchnahme
von Grundstücken, Baulichkeiten und sonstigen Anlagen

Kundmachung

Die Abteilung 16, als Landesstraßenverwaltung, hat namens des Landes Steiermark beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung die Unterlagen für den Ausbau der Landesstraße **B95 - Turracher Straße** im Baulos „**B95 Turracher Höhe, Teil 3**“ eingereicht. Es wurde beantragt, die straßenrechtliche Bewilligung zu erteilen und die Einlösung der in Anspruch zu nehmenden, nachstehend angeführten Teile von Grundstücken sowie der Baulichkeiten und sonstigen Anlagen durchzuführen.

Hierüber wird gemäß § 40 bis § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl.Nr. 158/1998 und der §§ 47 - 50 des Steiermärkischen Landesstraßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964, in der derzeit geltenden Fassung, die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, 27.08.2026

mit dem Treffpunkt

Gemeinde Stadl-Predlitz, Stadl an der Mur 120, 8862 Stadl-Predlitz

um 10:30 Uhr

anberaumt.

8010 Graz • Stempfergasse 7

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn/Buslinie(n) 1,3,4,5,6,7/30 Haltestelle Hauptplatz, Palais Trauttmansdorff/Urania
<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Raiffeisen Landesbank Steiermark AG: IBAN AT02 3800 0900 0410 5201 • BIC RZSTAT2G

Zur effizienten Abwicklung von Verfahren wird um elektronische Übermittlung Ihrer Anbringen an abteilung16@stmk.gv.at ersucht.

Die Begehung wird am

Donnerstag, 27.08.2026

durchgeführt.

Verhandlungsleiter ist Mag. Christopher Grunert, MSc.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass gemäß § 42 AVG eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Bei Fragen zum Projekt wenden Sie sich an die Projektleitung: Dipl.-Ing. Daniel Djahani unter der Tel. Nr.: +43 (676) 86641331.

Die Parteien und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Im weiteren Verlauf des Verfahrens wird vom/von den Amtssachverständigen, für jeden betroffenen Liegenschaftseigentümer getrennt, die Bewertung der abzutretenden Flächen vorgenommen und wird ein diesbezügliches Schätzblatt den einzelnen Liegenschaftseigentümern übermittelt.

Nach Erörterung der Gutachten des/der Sachverständigen besteht die Möglichkeit, mit dem Vertreter bzw. der Vertreterin der Landesstraßenverwaltung, im vorliegenden Fall Simona Baron über die Höhe der Entschädigung ein Übereinkommen abzuschließen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 16, Stempfergasse 7, 1. Stock, Tür 131, 8010 Graz, (um telefonische Terminvereinbarung wird gebeten), im Gemeindeamt Stadl-Predlitz und bei der Baubezirksleitung Obersteiermark West zur Einsicht während der Amtsstunden für jene Stellen und Beteiligten auf, deren rechtliche Interessen durch das Bauvorhaben berührt werden.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die nachstehend angeführten Abkürzungen werden wie folgt erklärt:

GB: Grundbuchsnummer	KG: Katastralgemeinde- Nummer	EZ: Einlagezahl
PLAN: Lage der Fläche im Grundeinlöseplan	GST: Grundstücksnummer	BA: Benützungsart
DBF: Dauernd beanspruchte Grundflächen	VPF: Vorübergehend beanspruchte Grundflächen	KAUF: Grundflächen, die Sie kaufen können.

Die in der Spalte „DBF“ angeführten Flächen werden ständig für den Straßenbau benötigt und es findet daher ein Eigentumswechsel statt. Die in der Spalte „VPF“ angeführten Flächen werden

nur während der Bauzeit für Baumaßnahmen wie z.B. Angleichung von Rampen usw. benötigt.

Ein Eigentumswechsel findet hinsichtlich dieser Flächen nicht statt.

sortiert nach GB+KG+EZ+TRSTK

NAME / ANSCHRIFT	GB	KG	KGNAM	EZ	TRSTK	GST	DBF	VBF	KAUF	ANLNR
WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H. (58605i) Leechgasse 29, 8010 Graz,03.Bez.:Geidorf	65216	65216	Predlitz	292	9	1396/2	0	646	0	10797
Grand Seeblick GmbH Rosegger Straße 11, 9220 Selpritsch	65216	65216	Predlitz	501	7	1396/4	213	0	0	10797
Anna Carolina Antoinette Elisabeth Therese Olga	65216	65216	Predlitz	704	6	1414/1	451	0	0	10797
Adelheid Maria Morgan Zirkusgasse 24, 1020 Wien,Leopoldstadt	65216	65216	Predlitz	704	8	1414/1	69	0	0	10797
Dipl.Ing. Peter Johann Goess	65216	65216	Predlitz	710	3	1398/63	66	0	0	10797
Karlsberg 1, 9556 Karlsberg	65216	65216	Predlitz	710	4	1398/63	240	0	0	10797
	65216	65216	Predlitz	710	5	1398/63	0	845	0	10797
Almgrund Immobilien & Bauträger GmbH	65216	65216	Predlitz	831	1	1398/4	0	226	0	10797
Stadl an der Mur 192, 8862 Stadl an der Mur	65216	65216	Predlitz	1010	2	1398/62	0	171	0	10797

Für die Steiermärkische Landesregierung

Der Abteilungsleiter i.V.

Mag. Christopher Grunert, MSc
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. Baubezirksleitung Obersteiermark West, Kapellenweg 11, 8750 Judenburg, Projektleiter, per ELAK
2. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Simona Baron, Stempfergasse 7, 8010 Graz, Grundeinlöser
3. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Mag. Anja Rauchenwald, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als ASV für Liegenschaftsbewertung
4. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Dipl.-Ing. Harald Ortner, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als straßenverkehrstechnischer ASV
5. Gemeinde Stadl-Predlitz, Stadl an der Mur 120, 8862 Stadl an der Mur, (unter Anschluss eines Einreichprojektes)

Mit der Bitte einen Verhandlungssaal bereitzustellen.

Mit dem Auftrag, die angeschlossenen Kundmachungen an der Amtstafel anzuschlagen und außerdem den Inhalt ortsüblich zu verlautbaren. Ebenfalls mit der Bitte, ferner etwaige andere hier nicht bekannte Beteiligte zu verständigen. Die erfolgte Verständigung ist von den Beteiligten unter Beisetzung des Verständigungstages auf der Rückseite der Kundmachung zu bestätigen. Die mit dem Anschlage- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung, sowie die Planunterlagen sind unbedingt bei Verhandlungsbeginn dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Ein Vertreter der Gemeinde möge an der Verhandlung teilnehmen.

6. A1 Telekom Austria AG und Mitges, Berggasse 35, 1090 Wien
7. Fernwärme Turracherhöhe GmbH, Predlitz 20, 8863 Stadl-Predlitz
8. KNG-Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee
9. Almgrund Immobilien & Bauträger GmbH, Stadl an der Mur 192, 8862 Stadl-Predlitz, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Dipl. Ing. Peter Johann Goess, Karlsberg 1, 9556 St. Veit/Glan, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Grand Seeblick GmbH, Rosegger Straße 11, 9220 Velden/Wörther See-Selpritsch, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Anna Carolina Antoinette Elisabeth Therese Olga Adelheid Maria Morgan, Zirkusgasse 24, 1020 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
13. WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H. (58605i), Leechgasse 29, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Albert Aigner, Gfals 5a, 5061 Elsbethen, mit Zustellnachweis (RSb)
15. David Aschgan, Gutensteiner Straße 18, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Ulrich Nadim Baark, Ebene Reichenau 115, 9565 Reichenau, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Dkfm. Elisabeth Baumann, Kirchenplatz 5, 2301 Groß-Enzersdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Daniel Bereczki, Fö Ter 30, 9700 Szombathely, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Janos Bereczki, Fö Ter 30, 9700 Szombathely, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Dr. Helmar Bergmann, Dr.-Heckmann-Straße 4, 1140 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)

21. Mag. Iris Bergmann, Dr.-Heckmann-Straße 4, 1140 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Elisabeth Roberta Bruck, Franziskanerstraße 24, 7132 Frauenkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Josef Werner Bruck, Franziskanerstraße 24, 7132 Frauenkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Evelyn Charlotte Buch, Seeblick 1, 7062 St. Margarethen/Bgld., mit Zustellnachweis (RSb)
25. Rossana Caramazza, Via Roma 51/10, 33019 Tricesimo, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Alois Cerne, Lindl 3, 9560 Lindl, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Florijan Dovjak, MBA, Zell-Freibach 61, 9170 Zell, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Laure Marie Chantal du Teilhet de Lamothe, MAS, Waldheimstraße 15, 9523 Villach, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Hildegard Eder, Pichlhofen 32, 8756 St. Georgen o. Judenburg, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Ing. Walter Michael Ertl, Pfarrgasse 33, 7000 Eisenstadt, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Andrea Fadini, Via Roma 51/10, 33019 Tricesimo, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Fürst Schwarzenberg Familienstiftung, Schloßberg 1, 8850 Murau, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Erich Gadermeier, Neudorferstraße 87, 2353 Guntramsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
34. Herbert Gradischnig, Schönhofstraße 32H, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
35. Lukas Haas, Lannerstraße 9, 1190 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
36. Pia Haas, BSc, Lannerstraße 9, 1190 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
37. Hendrika Hans, Norbruislaan 19, 7761 Schoonebeek, mit Zustellnachweis (RSb)
38. Robert Gottfried Jahn, Mozartstraße 63, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
39. Tanja Jahn, MAS, Mozartstraße 63, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
40. Karl Kernbeis, Feldgasse 20, 2753 Markt Piesting, mit Zustellnachweis (RSb)
41. Thomas Klampfer, Seestraße 18, 7420 Neustift/Lafnitz, mit Zustellnachweis (RSb)
42. Mag. phil. Arno Hermann Harald Klausner, Hauptstraße 68, 9871 Seeboden/Millstätter See, mit Zustellnachweis (RSb)
43. Doris Klausner, Hauptstraße 68, 9871 Seeboden/Millstätter See, mit Zustellnachweis (RSb)
44. Robert Krassnig, Kinkstraße 23, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
45. Mag. Leopold Krobath, Neusitzstraße 79, 8044 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
46. Eva Maria Kronawetter, Pichl an der Raab 59, 8181 Mitterdorf/Raab, mit Zustellnachweis (RSb)
47. Dr. Milan Kyjovsky, Jaselska 19, 60200 Brno, mit Zustellnachweis (RSb)
48. Rosemarie Lamisch, Burggasse 6, 8741 Weißkirchen/Stmk., mit Zustellnachweis (RSb)
49. Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
50. M&K OG, Kinkstraße 23, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
51. Christian Maierbrugger, Winkl 62, 9565 Reichenau, mit Zustellnachweis (RSb)
52. Ivan Mikovic, Puharjeva ulica 002, 1000 Ljubljana, mit Zustellnachweis (RSb)
53. Josef Mochar, Oberrarrach 59, 9133 Sittersdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
54. Mag. a. phil. Diane Margaret Mochar-Cregeen, BA, Oberrarrach 59, 9133 Sittersdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
55. Herbert Mori, Aicherweg 7, 9330 Althofen, mit Zustellnachweis (RSb)
56. Patrizia Moro, Via 1/Febraio 15, 33017 Tarcento, mit Zustellnachweis (RSb)
57. Mag. Dr. Iphigenia Naidis, Pfarrgasse 33, 7000 Eisenstadt, mit Zustellnachweis (RSb)
58. Margot Neuhofer, Steinbachweg 6, 5163 Mattsee, mit Zustellnachweis (RSb)
59. Peter Paul Pertl, Turracherhöhe 133, 8864 Stadl-Predlitz, mit Zustellnachweis (RSb)
60. Maurizio Petri, Via 1/Febraio 15, 33017 Tarcento, mit Zustellnachweis (RSb)
61. Edith Pfandl, Prinzhoferstraße 12a, 9300 St. Veit/Glan, mit Zustellnachweis (RSb)
62. Angelika Putzenbacher, St. Peter a. Kbg. 190, 8843 St. Peter/Kammersberg, mit Zustellnachweis (RSb)
63. Monika Edith Pötscher, Prinzhoferstraße 15, 9300 St. Veit/Glan, mit Zustellnachweis (RSb)
64. Silvia Stefanie Pötscher, Prinzhoferstraße 15, 9300 St. Veit/Glan, mit Zustellnachweis (RSb)
65. Dr. med. univ. Helmut Racic, Kirchgasse 17, 9300 St. Veit/Glan, mit Zustellnachweis (RSb)

66. Elfriede Racic-Guggenbichler, Lind im Drautal 112, 9753 Kleblach-Lind, mit Zustellnachweis (RSb)
67. Gertrude Rainer, Kirchweg 35, 9313 St. Georgen/Längsee, mit Zustellnachweis (RSb)
68. Yasmin Maria Schaffer, Starhemberggasse 121, 2753 Waldegg-Ober-Piesting, mit Zustellnachweis (RSb)
69. Franz Schiestl, Feldweg 12, 9562 Himmelberg, mit Zustellnachweis (RSb)
70. Gerlinde Sophie Schiestl, Bogensberggasse 10, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
71. Monika Maria Schiestl, Feldweg 12, 9562 Himmelberg, mit Zustellnachweis (RSb)
72. Stephan Schubert, Burgbergstraße 4, 91054 Erlangen, mit Zustellnachweis (RSb)
73. Annemarie Schuster, Leharstraße 38, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
74. Leopold Stefan, Alexandra Road 17, KT2 6 SD 17 Kinston Upon Thames, mit Zustellnachweis (RSb)
75. Daniela Elisabeth Anna Stein, Faradaygasse 22, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
76. Emil Stern, Medvescak 23/1, 10000 Grad Zagreb, mit Zustellnachweis (RSb)
77. Rudolf Strablegg, Turracherhöhe 120, 8864 Stadl-Predlitz, mit Zustellnachweis (RSb)
78. Sandra Theresia Strablegg, Turracherhöhe 120, 8864 Stadl-Predlitz, mit Zustellnachweis (RSb)
79. Mag. rer. soc. oec. Karlheinz Stöflin, St. Michael am Zollfeld 13, 9063 Maria Saal, mit Zustellnachweis (RSb)
80. Iztok Svetin, Partizanska 23, 1293 Smarje-Sap, mit Zustellnachweis (RSb)
81. SWE Immobiliendevelopment und ProjektentwicklungsgesmbH (98238v), Waaggasse 14, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
82. Mag. art. Tibor Gregory Taylor, M.B.A., Seeuferstraße 98, 9210 Pörtschach/Wörther See, mit Zustellnachweis (RSb)
83. Daniela Maria Uranitsch, Deutenhofenstraße 1E, 9020 Klagenfurt/Wörthersee, mit Zustellnachweis (RSb)
84. Manfred Wimmmler, Turracherhöhe 107, 8864 Stadl-Predlitz, mit Zustellnachweis (RSb)
85. Dr. med. univ. Johann Josef Zach, Edelsbachstraße 133, 8063 Eggersdorf b. Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
86. Dr. med. univ. Renate Zach, Edelsbachstraße 133, 8063 Eggersdorf b. Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
87. Dipl.-Ing. Gerald Ernst Zemrosser, Haydnstraße 32, 9300 St. Veit/Glan, mit Zustellnachweis (RSb)